

I forbindelse med Energimærkning af bolig

Da der i forbindelse med en energimærkning er en del forudgående administrativt arbejde inden selve gennemgangen af boligen, er det nødvendigt at CB Group modtager nedenstående oplysninger senest en uge før den aftalte dato for inspektion af bolig, medmindre andet er aftalt forud.

Byggeriet **skal være afsluttet**, inden inspektion af dette. Listepreiser og tilbud, er forudsat af, at alt materiale foreligger til inspektionsdato, og at materialet er ajourført og svarer til det aktuelt opførte byggeri.

1. Målfaste, reviderede og aktuelle tegninger der svarer til det fysisk opførte byggeri.
Dette er typisk **plantegninger, snittegning, facadetegninger**.
2. U-værdier på døre, vinduer, garageporte, ovenlys (fra vinduesfabrikant).
Gerne en kopi af **følgesedler på vinduer/døre**, da u-værdier lovpligtigt er oplyst på disse
3. Ajourført **energirammeberegningen** af byggeriet.
Energirammen skal fremsendes i både **PDF-** og **.XML-format**.
Hvis computerfilen (.XML) ikke umiddelbart forefindes, er det nødvendigt at kontakte den person/firma der har udarbejdet energirammeberegningen (ingeniør, arkitekt).

Det er ikke nok med en udskrift af energirammen i PDF format. For at lave energimærket skal der foreligge en **energiramme i .XML format**, som er eksporteret fra beregningsprogrammet.
Det er vigtigt at energirammen svarer til det faktisk opførte byggeri.
4. Kopi af **byggetilladelsen**.
5. **Indreguleringsrapport** for eventuelt ventilationsanlæg
7. **Funktionsafprøvning af tekniske installationer (VVS, ventilation, m.m.)**
8. Tekniske installationer (VVS) skal være isoleret før energimærket kan godkendes.

Det er rekvirentens ansvar at udleverede data/oplysninger svare overens med det faktiske byggeri.

Betingelser for tilbudspris

Prisen er inkl. alle omkostninger i forbindelse med udførelsen af opgaven. I tilfælde af betydelige fejl i energirammen som medfører at energimærket ikke kan indberettes, vil der blive udarbejdet en afvigelse, som bør danne grundlag for revidering af energirammen. Prisen indeholder udarbejdelse af en simpel afvigelse for byggeriet. Såfremt der er større mangler, eller der kræves mere end én afvigelse som følge af fortsatte fejl i energirammen, vil tidsforbrug i forbindelse hermed blive faktureret med 880 kr. ekskl. moms pr. påbegyndt time.

Jf. lovgivningen skal energimærket være indberettet senest to måneder efter besigtigelsen. Såfremt alt materiale til energimærket ikke er fremsendt til CB Group indenfor 6 uger efter besigtigelsen, kan det derfor blive nødvendigt med en genbesigtigelse af bygningen, for at overholde lovkravet. Denne genbesigtigelse vil blive faktureret ud fra vores gældende sats for start- og timepris

I tilfælde af manglende oplysninger, der forsinker processen unødigt, så CB Group vurderer at sagen er gået i stå, eller hvis der ikke kommer tilbagemeldinger på vores efterspørgsler indenfor rimelig tid, forbeholder vi os retten til at afslutte og fakturere sagen jf. aftalte pris.

Ved genoptagelse af sagen vil der blive faktureret for genbesigtigelse, samt for tid til genopfriskning af sagen, samt nødvendig tid til behandling af data og indberetning.

Såfremt energimærket ikke kan endeligt indberettes til den forventede afleveringsdeadline for byggesagen, grundet manglende oplysninger, kan der udstedes en KLADDE af energimærket, som kan benyttes til at opnå en midlertidig ibrugtagningstilladelse. For denne kladde faktureres 1.500 kr. ekskl. moms for ekstraarbejdet i denne forbindelse.

Afbudsmelding generelt

Der skal meldes afbud på udførelse af opgaverne minimum 24 timer før udførelse. I modsat fald vil der blive faktureret 880,- ekskl. moms for forbrugt tid.

GDPR-håndtering

CB Group indsamler personfølsomme oplysninger jf. ny EU-lovgivning (GDPR), i forbindelse med opgavens udførelse, som gemmes i henhold til virksomhedens kvalitetsstyringssystem. Oplysninger videregives ikke til tredjepart med mindre der er tale om en underleverandør til en aftalt opgave, og gemmes efterfølgende alene for at kunne yde rådgivning på baggrund af udført opgave.

CB Group har en professionel rådgiveransvarsforsikring hos Topdanmark (telefon 70137913), som dækker i hele Danmark. Energistyrelsen kan kontaktes på E-mail: ens@ens.dk eller Tlf: 33 92 67 00