



Oplysningsblad i forbindelse med fugt-inspektion

I forbindelse med en fugt- og skimmelteknisk inspektion er det vigtigt, at visse forbehold er taget før konsulenten ankommer til adressen. Dette vil sikre, at I får den mest optimale gennemgang af den pågældende bygning og derved det bedste mulige produkt.

Fugttekniske genvordigheder kan give anledning til omfang af uforudsigelige problemstillinger, som konsulenten på inspektionsdagen skal tage hensyn til. Hver enkel problemstilling kræver sin egen fremgangsmåde og valg af testudstyr. Alvorlige fugtproblemer kan i værste tilfælde give anledning til skimmelsvamp og andre svampeangreb, som kan have konsekvenser for både jeres og bygningens helbred.

I tilfælde af at kunden, eller dennes repræsentant, ikke er til stede ved inspektionen, bør der aftales omfang, samt fremgangsmåde forud for inspektionsdagen, således at der er foretaget en optimal forventningsafstemning.

Betingelser og forholdsregler som bør være opfyldt

1. Ved mistanke om skimmelsvamp bør der overvejes, hvilke testmetoder der ønskes udført, før konsulentens ankomst. Dette besluttet endeligt sammen med konsulenten på inspektionsdagen. Se følgende sider for en detaljeret beskrivelse.
2. Har I oplevet en forringelse af helbredet i form af allergi-lignende symptomer.
3. Vinduer og døre bør i de lokaler hvor kunden har mistanke om skimmelsvamp, holdes lukket i 24 timer op til inspektionsdagen, så vidt det er muligt.
4. Undgå at rengøre og behandle flader hvor der er mistanke om skimmelsvamp op til inspektionsdagen. Er fladerne blev vasket af med f.eks. Rodalon, bør dette nævnes for konsulenten.
5. Undgå at støve af på vandrette flader som hylder, reoler, dørkarme og andre tørre flader.
6. Gør jer overvejelser omkring eventuelle fugttekniske problemstillinger der kan påvirke indeklimaet.
 - Er der fortaget ændringer på bygningen eller tilstødende udeliggende arealer de senere år.
 - Er der ændret på brugen af et eller flere rum (ofte kældre eller tagetager).
 - Har der været fugtskader/vandskader for nyligt, eller i hele bygningens levetid.

Afbudsmelding

Der skal meldes afbud på udførsel af opgaverne minimum 24 timer før udførsel, ellers vil der blive faktureret for eventuel spildtid, samt unødigt kørselstid og kørte kilometer jævnføre statens gældende takst.

Det er kundens ansvar, at ovenstående er opfyldt ved besøg af konsulent fra CB Group ApS, da afvigelser fra disse forholdsregler, i værste fald kan medføre til en mangelfuld/fejlbehæftet gennemgang og rapport.

Mistanke om skimmelsvamp og valget af tests

Det kan ved første øjekast være svært selv at vurdere, om en bygning er udsat for et skimmel-teknisk problem og i hvilket omfang. Er der observeret synlige misfarvninger på badeværelset, i kælderen eller måske i et hjørne på børneværelset er der mulighed for, at det er skimmelsvamp. Men er det dødt skimmelsvamp eller er det i vækst, og i så fald hvilken type skimmelsvamp er der tale om og hvor stor en mængde?

I mange tilfælde er skimmelsvamp angreb ikke synligt eller blot ikke visuelt tilgængeligt i tilfælde af at de angrebne bygningsdele befinder sig i lukkede konstruktioner som skunke, gulve og lofter mm. Denne form for angreb opdages hovedsageligt ved at boligens beboere påvirkes fysisk.

Skimmelsvamp frigiver løbende sporer og hyfer til indeluften som binder sig til støvpartikler i boligen, hvilket kan give anledning til f.eks. irriterede øjne og luftveje, hovedpine, træthed og allergi. Det er forskelligt fra person til person, hvor følsom man er overfor skimmelsvampspore, og hvilke typer skimmelsvamp man eventuelt er allergisk overfor.

CB Group tilbyder tests og analyser, som kan fastslå om boligen er inficeret med skimmelsvamp og eventuelt i hvilket omfang. Det anbefales at der altid benyttes minimum to forskellige testmetoder, så det er muligt at sammenligne resultaterne.

Mycometer Surface-test

For at bestemme koncentrationen af skimmelsvamp på en given overflade, kan der udtages en Mycometer Surface-test (overfladetest). En overfladetest måler mængden af skimmelsvamp på en overflade, og kan derfor f.eks. udtages på steder med synlig skimmelsvampen, eller steder hvor der er mistanke om skimmelsvamp.

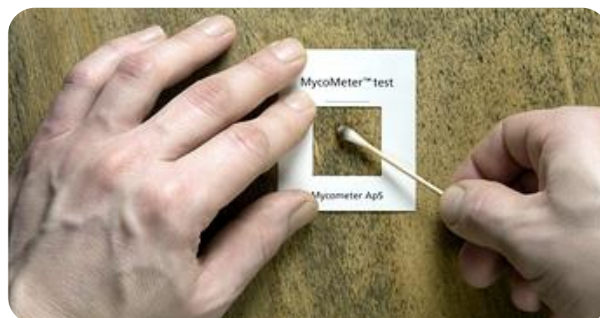
Der kan f.eks. være misfarvede plamager på væggene, uden af der er misfarvningen skyldes skimmelsvamp. Sandsynligheden for skimmelsvamp er dog betydeligt større på fugtige overflader. En overfladetest kan bruges til at indikere, hvor stort problemet med skimmelsvamp er, men den kan kun måle niveauet af skimmelsvamp på det område, hvor testen er udtaget. En overfladetest bør derfor ikke stå alene, men anvendes sammen med en Mycometer air-test, DNA-test eller en aftryksplade. Mycometer Surface-testen artsbestemmer ikke skimmelsvampene på overfladen.

Prøven kan udtages på stedet, eller ved udtagning af prøve-materiale som efterfølgende analyseres på laboratorie.

Pris 800 kr. inkl. Moms

OBS: Denne prøvetagning, kan bestilles som "gør-det-selv".

Pris 900 kr. inkl. Moms



Mycometer Air-test

Mycometer Air-testen (luftprøve) benyttes til at måle koncentrationen af skimmelsvampe-partikler i indeluften, som er den luft der indåndes.

Hvis der f.eks. er observeret skimmelsvamp i en del af bygningen, f.eks. kælder eller loftrum, kan luftprøven benyttes til at identificere om indeluften er inficeret af skimmelsvampe partikler. Herved kan det vurderes om der er sket en spredningen af skimmelsvampe til de omkringliggende rum.

Lufttesten udføres ved opsamling af partiklerne i en kontrolleret luftmængde, som efterfølgende analyseres for at afgøre om der er sporer af skimmelsvamp i indeluften.

Mycometer Air-testen artsbestemmer ikke skimmelsvampene i prøven, og testen bør derfor ikke stå alene, da der selv ved relativt små mængder af skimmelsvamp i indeluften kan være store gener, eller tegn på skadelige forhold i boligen, alt efter artssammensætningen.

OBS: Denne prøvetagning, kræver besøg af tekniker.

Pris 800 kr. inkl. moms



Aftryksplade (AGAR)

Ved hjælp af AGAR aftryksplader, kan eventuelle spiringsdygtige skimmelsvampesporer påvises.

De anvendte dyrkningsplader indeholder et skimmelsvampemedium (V8-agar tilsat antibiotika). Væksten på pladerne vurderes ud fra antallet af kolonier (CFU) på den enkelte plade.

Testen kan KUN påvise spiringsdygtige skimmelsvampe, da den fungerer som en dyrkningsplade optimeret til de mest almindelige skimmelsvampe-arter i forbindelse med indeklimatestninger.

Eventuelle døde skimmelsvampesporer på den undersøgte overflade vil derfor ikke blive identificeret ved denne prøvetype. Testen bør derfor kombineres med en anden test-type for at give et mere sammenligneligt resultat.

På baggrund af analyseresultater opgøres henholdsvis antal kolonier, antallet af de typiske bygningsrelaterede "vandskadesvampe" og antallet af de "særligt biologisk aktive skimmelsvampe".

Aftrykspladerne dyrkes i ca. 5 dage.

Pris 975 kr. inkl. moms

OBS: Denne prøvetagning, kan bestilles som "gør-det-selv".

Pris 1.075 kr. inkl. Moms



Mycometer BactiQuant Surface-test

BactiQuant Surface (BQS) en patenteret metode udviklet med henblik på at påvise og kvantificere bakterier på overflader (testen reagere på bl.a. colibakterier & leptospira).

BQS bruges til at dokumentere, samt afgrænse bakteriel forurening i bygninger, og som kvalitetskontrol efter afrensning.

Typiske årsager til at udtage testen kan være kloark-oversvømmelse eller anden oversvømmelse af overfladevand.

Selvom skaden er udbedret, og vandet er udtørret, kan bakterierne fortsat ligge på overfladen. Bakterier dør ikke ved udtørring, men kan ligge i dvale i flere år, og vil ved opfugtning starte formering.



OBS: Denne prøvetagning, kræver besøg af tekniker.

Pris 800 kr. inkl. moms

DNA-test

DNA-testen benyttes til at analysere en støvprøve, og kan afgøre, om der er vækst af skimmelsvamp i den pågældende bygning, hvor støvprøven er udtaget. DNA-analysen benyttes ofte til opsporing af skjult skimmelsvamp, da forskellige skimmelsvampe-arter har forskellige foretrukne voksesteder. Herved begrænses de destruktive indgreb i boligen.

Analysen foregår ved, at en støvprøve opsamles i bygningen med en steril vatpind, som efterfølgende analyseres på et laboratorium. Her analyseres prøven for indhold af DNA-fragmenter fra skimmelsvampe. DNA-molekyler er bestanddele af alle levende organismer og kan anvendes til at identificere og skelne mellem forskellige arter, da alle arter har en unik DNA-sekvens.

Med DNA-testen er det muligt både at påvise, hvilke typer og mængden af skimmelsvampe, der findes i støv fra bygningen. Afhængigt af hvilke arter og mængder der findes, vurderes boligens sundhedstilstand, herunder om der ud fra artssammensætningen ses tegn på fugtproblemer.

Enkelte skimmelsvampe-arter betragtes som sundhedsskadelige, og kan selv i små mængder give anledning til helbreds-mæssige gener. Visse arter forbindes desuden generelt med risikoen for en igangværende/tidligere fugtskade i bygningen.

DNA-testen benyttes hovedsageligt, hvis der opleves helbreds-mæssige gener i bygningen, uden at der visuelt kan konstateres angreb af skimmelsvamp.

Pris 2.400 kr. inkl. moms

OBS: Denne prøvetagning, kan bestilles som "gør-det-selv".

Pris 2.800 kr. inkl. moms



Husstøvmider og allergi

Husstøvmider er mikroskopiske dyr som er i familie med edderkopperne. Miderne måler fra ca. 0,1 til 0,6 mm og findes i langt de fleste danske hjem. Forekomsten af husstøvmider i boligen er uden betydning, med mindre en eller flere af husets beboere reagerer allergisk overfor disse smådyr.

Husstøvmider trives under de samme forhold som skimmelsvamp, nemlig varme og fugtige miljøer. Miderne er til stede året rundt, og fremkalder allergiske symptomer fra øjne, næse og luftveje/lunger. Typiske symptomer er tilstoppet, kløende næse i morgentimerne, som aftager op ad dagen. Øjsymptomerne er mindre fremtrædende, da udsættelsen for allergenet primært foregår under søvn. Astma symptomer kan ligeledes forekomme, typisk først på dagen eller om natten.

Husstøvmide-testen

Med denne test blotlægges niveauet af mide-allergen i et givent område. Testen udtages ved at opsamle partikler i et udvalgt område ved hjælp af en støvsuger og et specielt fremstillet mundstykke. Efterfølgende analyseres de opsamlede partikler og efter 10 minutter har man et svar.

Hvis testen afsløre tilstedeværelse af støvmide-allergen, kan du gå ind på vores hjemmeside <http://cbgroup.dk/husstoevmideallergi-forebyggelse/>, og læse mere om husstøvmideallergi, samt anbefalinger til reduktion af mide-allergen. Oplever du allergiske symptomer bør du kontakte din allergilæge eller din praktiserende læge for yderligere rådgivning.

Husstøvmide-testen anbefales hvis man oplever allergilignende symptomer uden for allergisæsonen. Prøven kan udtages og analyseres på stedet af en tekniker.

Pris 400 kr. inkl. moms

OBS: Denne prøvetagning, kan bestilles som "gør-det-selv".

Pris 500 kr. inkl. moms

